

POUVOIR ADJUDICATEUR



C.H.R.U DE TOURS

2 boulevard Tonnelle

37044 TOURS Cedex 9

OPÉRATION :

Site BRETONNEAU-37000 TOURS

Bâtiment B16B

Réhabilitation du bâtiment B16B pour l'installation de la Maison Des Femmes

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

(C.C.T.P.)

LOT 10- AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Le 05/03/2026

TABLE DES MATIERES

1. GENERALITES	3
1.1. AVERTISSEMENT	3
1.2. DEFINITION DU PROJET	3
1.3. OBJECTIF DU PRESENT LOT	3
2. CHANTIER.....	3
2.1. PRESCRIPTIONS GENERALES.....	3
2.2. NETTOYAGE DE CHANTIER.....	3
3. TRAVAUX EXTERIEURES	3
3.1. DEPOSE ZONE PAVEE ET REPRISE.....	3
3.2. CREATION ZONES ESPACES VERTS	4
3.3. COMPLEMENT FOSSES ARBRES.....	4
3.4. REPRISE FOSSES D'ARBRES EXISTANTES CONSERVEES.....	4
3.5. NETTOYAGE ZONES PAVEES	4
3.6. NETTOYAGE ESPLANADE	4
3.7. CLOTURES PANNEAUX GRILLAGES RIGIDES	4
3.8. LAME OCCULTATION PVC.....	5
3.9. PORTILLON D'ACCES 1,5M	5
3.10. CHEMINEMENT STABILISE RENFORCE.....	5

1. GENERALITES

1.1. AVERTISSEMENT

Le CCTP du Lot 00 des Clauses Communes forme les Prescriptions communes Tous Corps d'Etat et concerne les caractéristiques et obligations générales de l'opération, les prescriptions générales de tous les lots vis-à-vis des normes, Lois et autres règlements à respecter par les entreprises, la coordination inter-entreprises.

1.2. DEFINITION DU PROJET

Les travaux consistent en l'aménagement de la Maison des Femmes dans le bâtiment B16 sur le site du C.H.R.U Bretonneau à Tours (37). Ces travaux concernent la réhabilitation partielle du bâtiment B d'une surface de 500 m² (surface intérieure isolation périphérique de la façade) et la modification des abords par la création d'espace verts et aménagement de l'accès principal.

Bien que le chantier se déroulera dans une emprise close et indépendante au sein du CH Bretonneau, l'attention est portée sur le fait que les travaux se dérouleront sur un site hospitalier en activité comprenant de l'interaction avec les usagers.

Le stationnement des véhicules des entreprises est interdit sur le site du CHU de Bretonneau. Seul l'emprise chantier sera accessible sous condition à l'article 2.1 Installation de chantier du lot 01.

Les travaux bruyants (démolition, percements, ...) pourront être réalisés en horaire décalé (horaire à définir) pour ne pas gêner le personnel travaillant sur site, sur demande du maître d'Ouvrage.

1.3. OBJECTIF DU PRESENT LOT

L'objet du présent lot concerne les travaux d'aménagements extérieurs et espaces verts pour la définition du projet en 1.2 du présent descriptif.

2. CHANTIER

2.1. PRESCRIPTIONS GENERALES

Les travaux de dépose et de démolition devront être réalisés avec soin pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés.

Les méthodes et moyens de dépose sont laissés au choix de l'entrepreneur qui devra les définir en fonction de la nature de l'ouvrage à déposer, de son emplacement, de son environnement et de toutes autres conditions particulières rencontrées.

2.2. NETTOYAGE DE CHANTIER

Chaque entrepreneur doit au titre de son marché, l'enlèvement et l'évacuation de ses gravois, emballages divers et détritiques au fur et à mesure de l'avancement des travaux, ainsi que le nettoyage éventuel des ouvrages des autres corps d'état salis ou souillés durant l'exécution de ses prestations.

3. TRAVAUX EXTERIEURES

3.1. DEPOSE ZONE PAVEE ET REPRISE

Sciage et dépose de pavés pour modification de la forme de la terrasse
Evacuation des déchets en décharges appropriée

Localisation :

Terrasse arrière de la salle d'activité adultes

3.2. CREATION ZONES ESPACES VERTS

Sciage et dépose des pavés pour création de la forme des zones de plantation.
 Déblais sur 30 cm de profondeur
 Fourniture et pose de bordures
 Mise en place d'un géotextile
 Amenée de terre végétale minimum 40cm

Localisation :

Entrée du bâtiment

3.3. COMBLEMENT FOSSES ARBRES

Suppression des 2 fosses à arbres existantes devant l'entrée du bâtiment comprenant :

- Arrachage des arbuste existants compris souche
- Remblaiement et compactage pour mise à niveau
- Fourniture et pose de pavés pour comblement, même couleur, même hauteur que l'existant. Les pavés seront posés sur lit de sable après compactage et jointoyés. La pose inclut toutes les découpes nécessaires pour la réalisation d'un comblement esthétique et durable.

Compris évacuation des déchets en décharge appropriée

Localisation :

Les 2 fosses à arbres devant l'entrée du bâtiment

3.4. REPRISE FOSSES D'ARBRES EXISTANTES CONSERVEES

Arrachage des arbuste existants compris souche

Remplacement de pavés manquants ou abimés autours des 4 fosses d'arbres conservées.

Pavés de même couleur et forme, pose sur lite de sable et jointoyage.

Compris évacuation des déchets en décharge appropriée.

Localisation :

Les 4 fosses à arbres conservées

3.5. NETTOYAGE ZONES PAVEES

Nettoyage des zones pavées conservées comprenant :

- Grattage, brossage pour enlever les grosses mousses
- Nettoyage à l'eau adapté au matériau
- Application d'un produit hydrofuge anti-taches adapté

Localisation :

Zone de terrasse et zone parvis suivant plans

3.6. NETTOYAGE ESPLANADE

Nettoyage de l'esplanade en dalle gravillonnées comprenant :

- Grattage, brossage pour enlever les grosses mousses
- Nettoyage à l'eau pression adapté au matériau
- Application d'un produit anti mousse et imperméabilisant adapté

Localisation :

Esplanade de la cour

3.7. CLOTURES PANNEAUX GRILLAGES RIGIDES

Restructuration du bâtiment B16B- BRETONNEAU (37)- CHRU37

Fourniture et pose de clôtures en panneaux rigides pose sur poteaux scellés dans le sol :

- Terrassement et évacuation des déblais
- Coulage des socles béton pour scellement
- Poteaux en acier galvanisé, plastifiés capuchon d'obturation
- Panneau de grillage soudé et plastifié à mailles rectangulaires de type NYLOFOR 2D SUPER de chez BETAFENCE ou équivalent
- Système de fixation par clips en polyamide et métal et feuillure sur poteaux

Hauteur hors sol de 1,8m

Coloris au choix du MOE.

Localisation :

Jardin arrière suivant plans

3.8. LAME OCCULTATION PVC

Fourniture et pose sur la clôture de lames d'occultation en PVC type screeno line PVC de chez BETAFENCE ou équivalent :

- Lame PVC traitées anti-UV
- Largeur adaptée à la maille de la clôture
- Tissage suivant recommandations du fabricant
- Compris système de fixation et de calage pour une parfaite tenue

Coloris au choix du MOE.

Localisation :

Jardin arrière suivant plans sur clôture et portillons

3.9. PORTILLON D'ACCES 1,5M

Fourniture et pose d'un portillon de clôture 1 vantail en acier galvanisé plastifié :

- Cadre en tubes carrés
- Remplissage en mailles identique panneau clôture soudés dans le cadre
- Poteaux adaptés à la fixation de la clôture
- Dimensions : 1,5m de passage, hauteur 1,73m
- Système de fermeture par cylindre sur organigramme CHRU

Coloris au choix du MOE.

Localisation :

Jardin arrière suivant plans

3.10. CHEMINEMENT STABILISE RENFORCE

Suppression du cheminement existant, décapage, remise de terre végétale et engazonnement de la zone

Réalisation d'un cheminement en stabilisé renforcé perméable type chape granuleuse :

- Décapage de la zone du cheminement
- Compactage du fond de forme >50MPa
- Couche de fondation en grave concassée
- Couche de surface en sable 0/10 stabilisé, épaisseur 10cm y compris arrosage et compactage soignée par 6 passages minimum
- Liant minéral hydraulique

Localisation :

Jardin suivant plan